

תל אביב

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' לוטיס 6, תל אביב גוש: 6638 חלקה: 111 כי בעלי דירה או חלקת קרקע גישה בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0924-006 בקשה מס' 1423-15.</div> <div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div> <div>1. ניוו זכויות שלא נוצלו במקומה א' לקומת קרקע שכן קיימת תוספת שטח עיקרי מעבר למותר לקומת קרקע.</div> <div>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בפקס 03-7242710 ורשאי להגיש להוצאת היתר/אישור בהמשגה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר המדייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div> <div>זרזון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' גוש חלב 10, תל אביב גוש: 6954 חלקה: 196 כי בעלי דירה או חלקת קרקע גישה בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0282-010 בקשה מס' 1640-15.</div> <div>1. הוספת 1 קומות נוספות מעל 4.5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5.5 (כולל קומת קרקע) לניצול אופטימלי של זכויות הבניה.</div> <div>2. הקלה מנסגה בבניה על הגג ובניה במרחק 0.15 מ' מ' במקום 1.2 מ' בחלק מחזית צידית לתכנון אופטימלי בבניין צר.</div> <div>3. הגברת 4% בנייה שטח 10.25 מ' מקומות המגורים לקומת הגג, לניצול אופטימלי של זכויות הבניה.</div> <div>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בפקס 03-7242710 ורשאי להגיש להוצאת היתר/אישור בהימים א.ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div> <div>זרזון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' עוקיני יהודה 12, תל אביב גוש: 6985 חלקה: 52 כי בעלי דירה או חלקת קרקע גישה בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2284-012 בקשה מס' 1663-15.</div> <div>1. הכוללת את ההקלות הבאות:</div> <div>1. הבלטת גזוטרות בחזית אחורית בשיעור של 1.20 מטר מקו בניין המהווה 12% מהמרחוח.</div> <div>2. הגדלת מס' יח"ד בשיעור של 6%, סך יח"ד מבוקש: 36 במקום 34 עפ"י תוכנית, ללא תוספת שטח עקרי.</div> <div>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בפקס 03-7242710 ורשאי להגיש להוצאת היתר/אישור בהימים א.ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div> <div>זרזון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מזא"ה 21 פינת מלצ'ט 5, תל אביב גוש: 7431 חלקה: 33 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג, תיק בנין: 14-021. תיק רישוי: 00440.</div> <div>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מוגר' לעסק של מכירת פירות וירקות, מכירת בשר קפוא, מכירת דגים קפואים ומכירת עופות קפואים, מכולת + בצקים וירקות קפואים בשטח של 54.2 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2018. אשר או עד לשיפוץ המבנה, המוקדם מבין השיפוץ. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי נעקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00) במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מייר אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.</div> <div>זרזון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</div>
<div>מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': תא/ 4010</div> <div>שם התכנית: לודז'יפול</div>	<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרד הועה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': תא/ 4010, איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית ערידת הגדרת מוכנית זו. החרי בניה והרשאות: תכנית שמסכוה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות:</div> <div>1,1/ תא/ 1386, תא/ 1205, תא/ 1921, תדמת/ 2001, תא/ 312 פירוט תמא/ 23, תמא/ 3, תמא/ 3/34/4</div> <div>כפיפות תמא/2, תא/1/ע</div> <div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: קבוץ גלויות. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: חיל השריון. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: קנטור. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לודז'יפול. רחוב: לודז'יפול 14-2 רחוב קנטור 7-2 קבוץ גלויות 155, 159.</div> <div>גבולות התכנית: המחוזים ממוקם בשטח התחום ע"י דרך פרברית מהירה נתיבי אילון, דרך קיבוץ גלויות ודרך חיל השריון.</div> <div>גושים וחלקות: גוש: 6981 חלקות במלואן: 15 - 16, 30 - 31, 103.</div> <div>גוש: 6981 חלקי חלקות: 2, 13 - 14, 17 - 18, 26, 32, 35 - 37, 41 - 42, 44, 102. מטרת התכנית:</div> <div>1. ישינו יעד הקרקע מטשח לתכנון בעתיד לשטח ביעוד העסקוק ומסחר ושטח לדרך. 2. קביעת הוראות לתוספת זכויות ולבניו. 3. קביעת הוראות לביצוע התכנית.</div> <div>עיקרי הוראות התכנית:</div> <div>1. ישינו יעד הקרקע מטשח לתכנון בעתיד לשטח ביעוד העסקוקה ומסחר ושטח לדרך. 2. קביעת הוראות לתוספת זכויות ולבניו. 3. קביעת הוראות לביצוע התכנית.</div> <div>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il . כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הואה את עצמו נגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.</div> <div>קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ב', ג', ה', בין השעות 08:00-14:00.</div> <div>העתת ההתנגדות ומצא למשרד ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בנין גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7242262.</div> <div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוו תצחיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.</div> <div>גילה אורוז יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב</div>

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אחווה 23, תל אביב גוש: 6929 חלקה: 55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע גישה בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 023-0151 בקשה מס' 1692-15.</div> <div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div> <div>1. הקלה לגובה רום הגג 10.60 מעל 0.00 במקום 10.00.</div> <div>2. חריגה של עד 10% מקו בנין קדמי לרוחב אלאוא לטובת עמוד קונסטרוקטיבי ע"י בניית המומד במרחק של 4.5 מ' מוק המגוש במקום 5 מ' המותרים.</div> <div>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בפקס 03-7242710 ורשאי להגיש להוצאת היתר/אישור בהמשגה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div> <div>זרזון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הברזל 32, תל אביב גוש: 6639 חלקה: 111 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב -יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 032/0-902. תיק רישוי: 61779. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשייה עתירת יעד (שטח תצוגה) בהיתר לעסק של מסעדה הכולל הכנת והגשת כושי מדגים נקיים ומפולטים מיצרן מאושר (ללא מאפה), לרבות צריכת משקאות משכרים במקום, בקומת הקרקע בשטח של 129 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020 או עד לכניסת התוכנית 3561 לחוקי, המוקדם מבין השיפוץ.</div> <div>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי נעקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מייר אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.</div> <div>זרזון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	